

賃料	管理費等
185,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, 角住戸

【外観】



【間取り図】



練馬区平和台1丁目計画 D1タイプ平面詳細図 1/50

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NIIYA 平和台 320号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台1丁目35-11		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	LD(10.7畳) K(3.1畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	54.69㎡	向き	南西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 退去時における通常清掃費用: 102,270円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円 [備考] 1年未満解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 利用必須初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.000008576



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%