

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

無料で光 & Wi-Fi使い放題のお得な物件！公園そば

2F以上,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	宝田ビル 203-3F号室		
物件所在地	東京都板橋区桜川3丁目20-5		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩4分 東武東上線 ときわ台(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	46㎡	向き	西
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(税込): 18,700円 鍵交換代(税込): 29,700円 [月次費用] HIRO安心が+PLUS(税込): 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス保証W3:初回総賃料60% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年4月1日

No.000008610



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%