

FOR RENT

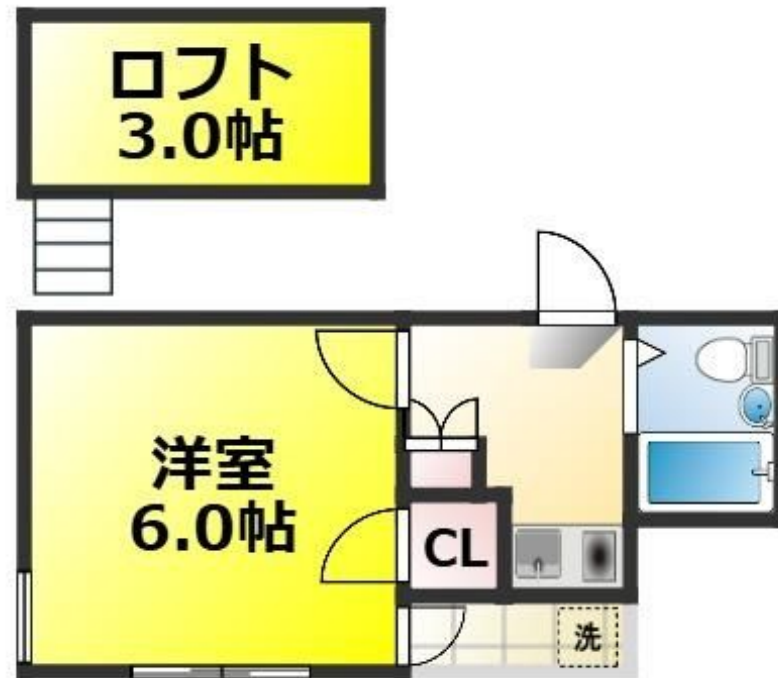
賃料	管理費等
53,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズバレスKOTAKE 201号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 4 丁目 1 8 - 8		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	14.87㎡	向き	西
築年月	1990年6月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターホン, インターホン, エアコン, クロ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 室内清掃費用: 33,000円 [備考] 書類作成費11,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須(ハウスリーブ) いえらぶ安心保証 初回保証料賃料・管理費合計の100%・月額賃料・管理費合計の2% その他、保証会社能(ハウスリーブ・アドヴェント等)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.000008611

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%