

# FOR RENT

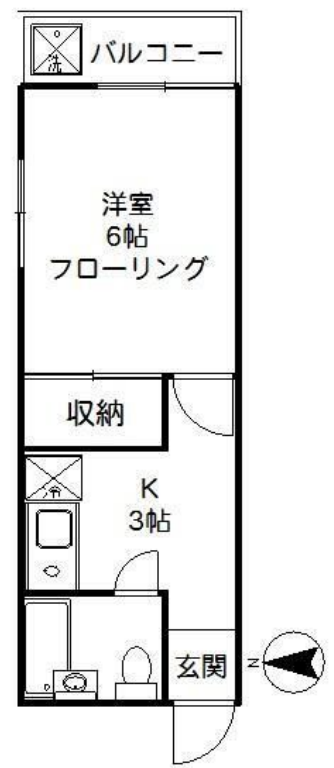
賃料	管理費等
55,000円	8,000円

2面採光,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンエレニュー 104号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 2丁目 7-1		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20.82㎡	向き	東
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATV使用料不要, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 緊急対応「アクセス24コール」: 12,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 利用必須契約時、賃料と共益費の50%を支払い1年間有効。以降1年ごとに1万円。掛捨て。(賃料は口座引落しとなります。引落手数料: 330円/月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.0000008612



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%