

FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブレイル・ドゥーク練馬北町 201号室		
物件所在地	東京都練馬区北町 1丁目 2 6-9		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	40.89㎡	向き	北東
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 清掃費: 44,000円 エアコン清掃費: 22,000円 [備考] 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 利用必須オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月次保証料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.000008632



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%