

# FOR RENT

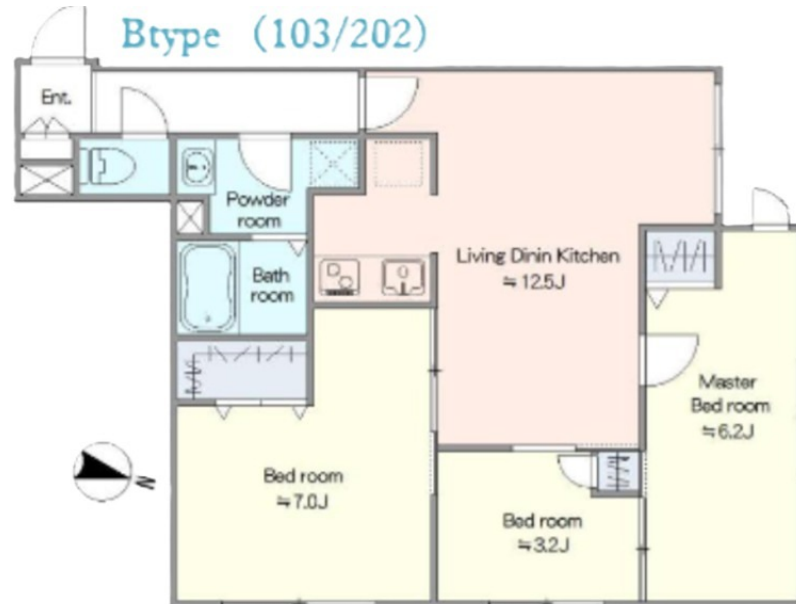
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 249,000円 | 20,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | タスキsmart練馬 202号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台4丁目14-1  |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩7分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(7畳) 洋室(3.2畳) 洋室(6.2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 62.74㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2026年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,  |      |    |
| その他費用    | [一時金] エアコンクリーニング費/基: 19,800円 鍵設定費: 11,000円<br>[月次費用] 駆け付けサービス: 1,100円<br>[備考] ルームクリーニング費 1,540円/㎡(税込) 1,000円単位切り上げ、25㎡未満の住戸は38,500円(税込)/短期解約違約金: 2年未満解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額手数料: 月額総賃料の1%  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.000008634

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |