

FOR RENT

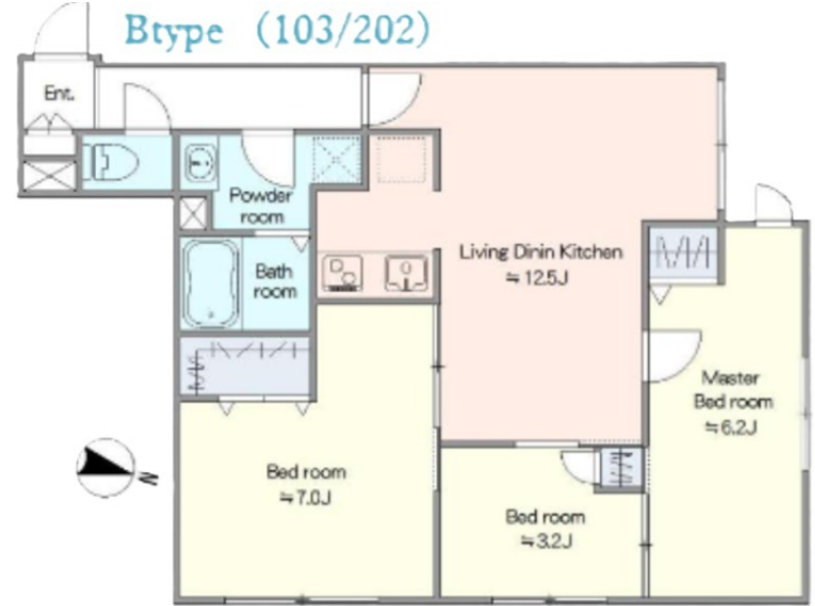
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 249,000円 | 20,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | タスキsmart練馬 202号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区桜台4丁目14-1 | | |
| 交通 | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩3分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.5畳) 洋室(7畳) 洋室(3.2畳) 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 62.74㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2026年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, | | |
| その他費用 | [一時金] エアコンクリーニング費/基: 19,800円 鍵設定費: 11,000円 [月次費用] 駆け付けサービス: 1,100円 [備考] ルームクリーニング費 1,540円/㎡(税込) 1,000円単位切り上げ、25㎡未満の住戸は38,500円(税込)/短期解約違約金: 2年未満解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額手数料: 月額総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.000008634



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |