

FOR RENT

賃料	管理費等
191,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	タスキsmart練馬 301号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台4丁目14-1		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩3分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(7.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	44.01㎡	向き	北
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] エアコンクリーニング費/基: 19,800円 鍵設定費: 11,000円 [月次費用] 駆け付けサービス: 1,100円 [備考] ルームクリーニング費 1,540円/㎡(税込) 1,000円単位切り上げ、25㎡未満の住戸は38,500円(税込)短期解約違約金: 2年未満解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額手数料: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.000008637



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%