

賃料	管理費等
188,000円	6,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	プリムヒルズ 102号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台5丁目34-11		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	67.06㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] 通常清掃費(退去時): 88,519円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須初回保証料: 賃料等の合計額の60%月次保証料: 賃料等の合計額の1.0%年間保証料:		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.000008650



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%