

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルシードステアー小竹向原 401号室		
物件所在地	東京都板橋区向原 1丁目2-7		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35.53㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 給湯, 室内洗濯機置場,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 24時間安心サポート: 16,500円 基本クリーニング費用: 71,500円 エアコンクリーニング費用/1台: 16,500円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年6月14日

No.000008652

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%