

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 2×4工法, デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ONE TREE HILL 101号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮2丁目10-13		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩7分 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(8.4畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	60.64㎡	向き	南東
築年月	2002年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時における通常清掃費用: 113,396円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円 [備考] ・付帯『管理共益費』設定5,000円・1年未満解約違約金1ヶ月(賃料) 有・ACクリーニング: 借主負担あり		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.000008654



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%