

# FOR RENT

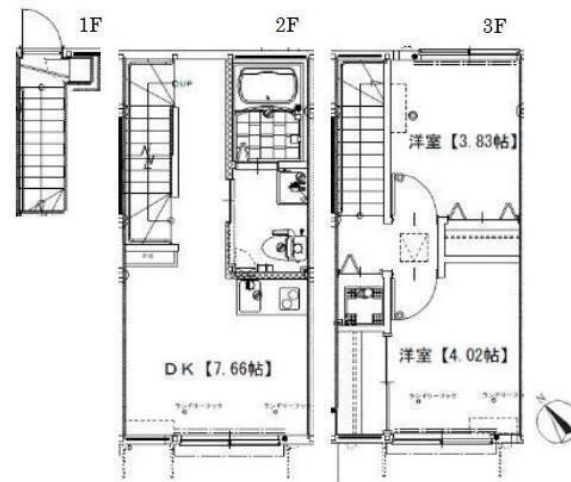
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,500円 | 5,500円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ソルナクレイシア平和台 201号室  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮3丁目11-11   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩12分<br>東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.66畳) 洋室(3.83畳) 洋室(4.02畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 43.31㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2018年8月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,エアコン2台,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:35,200円 ハウスクリーニング:77,000円 エアコンクリーニング:14,300円<br>除菌消臭:8,800円<br>[月次費用] FAST ASSIST24:1,100円<br>[備考] 365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回契約時:60、年間保証料10,000円 年間保証料10,000円 口振手数料216円(税込)/月 クレジットカード払い 月額保証料1.6%   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.0000008676



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |