

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 170,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トゥルーハーモニー 203号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台1丁目3-6  |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩2分<br>西武有楽町線 新桜台駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 40.05㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンタ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:27,500円 退去時清掃費(エアコンクリーニング/台):14,256円 退去時清掃費用:59,400円<br>[備考] 室内除菌消臭費16,500円,ステッカー代1,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可  |      |     |
| 保証会社     | 可 保証会社【クレディセゾン】初回委託料:月額賃料等の50% 更新保証料:なし 月次保証料:月   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.000008685



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |