

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	0円

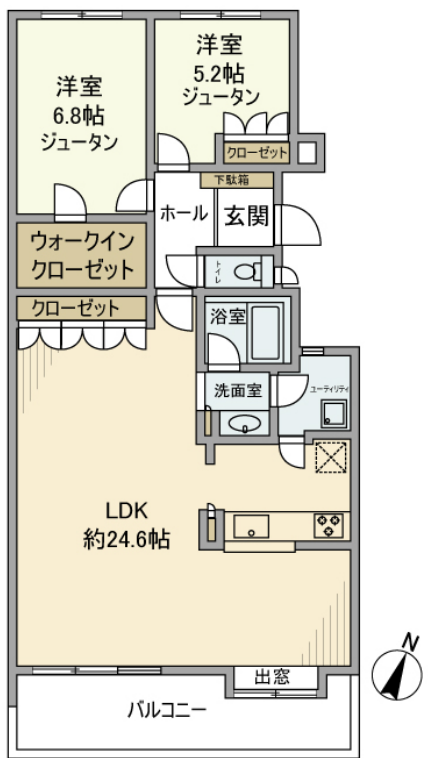
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

LDK約24.6帖/宅配ボックス/会話の弾むカウンターキッチン/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーク・ハイム氷川台西 305号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮 1丁目42-20		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(24.6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	86.49㎡	向き	南東
築年月	1997年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月20日
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ パス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年5月15日

No.0000008699



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%