

# FOR RENT

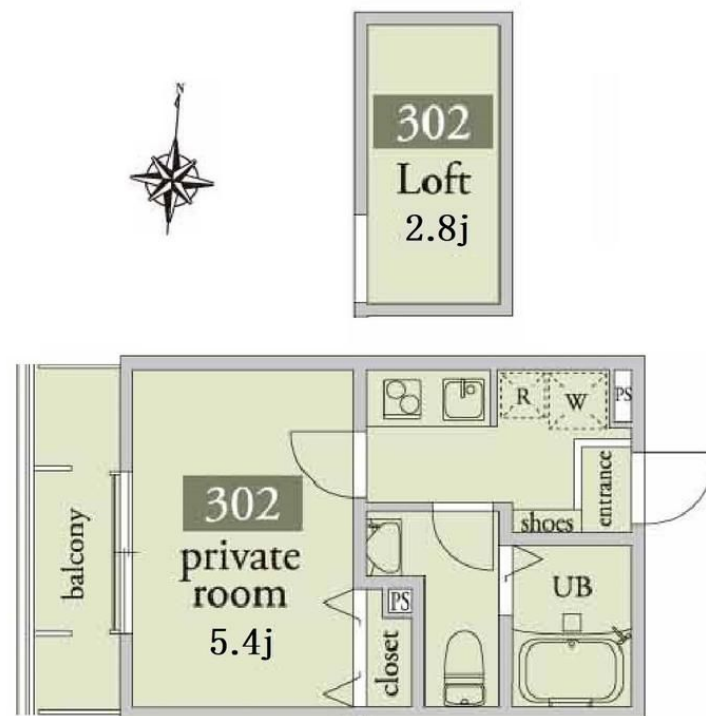
賃料	管理費等
80,000円	3,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーベインテラス氷川台 302号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4丁目 27-4		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.4畳) ロフト(2.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	19.32㎡	向き	西
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満の解約は賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料/賃料総額の50%、翌年より年間保証料/10,000円/年を賃借人様にご負担いただきます		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.000008704



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%