

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,000円

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アースポイント 102号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目35-11		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩4分 西武池袋線 江古田駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(10畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	28㎡	向き	東
築年月	1984年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 40,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社			
備考			

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.000008706

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%