

FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	9,000円

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Blanc et Noir 401号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台1丁目45-15		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩6分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(11畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	35.4㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 消毒費: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] もっと安心サポート: 1,925円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 利用必須エゴスカード 初期費用: 月額賃料の50% 毎月: 月額賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.000008707



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%