

FOR RENT

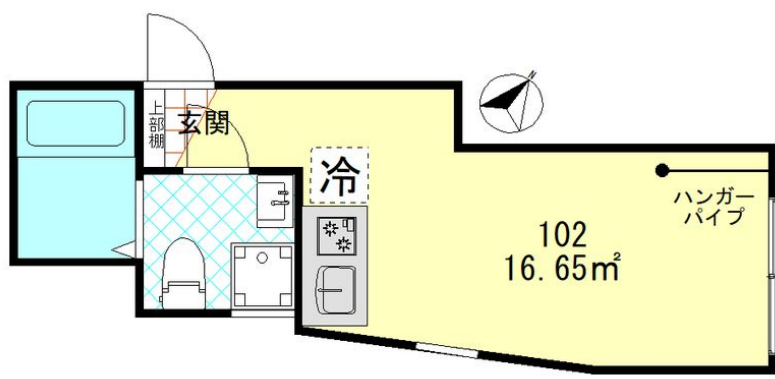
賃料	管理費等
72,000円	3,000円

2面採光,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パティオ練馬田柄 102号室		
物件所在地	東京都練馬区田柄2丁目28-20		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩6分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(16.65㎡)		
構造・規模	木造3階建1階		
専有面積	16.65㎡	向き	北東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,シャツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:25,200円 室内清掃費用:37,400円 [備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人相談		
保証会社	必須 保証料:エボス初回総賃料50%、継続保証委託料毎月1.5%/利用費用実費		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.000008709



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%