

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,000円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソール新桜台 307号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目17-16		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建 階		
専有面積	22.6㎡	向き	南
築年月	1984年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有, パストイレ同室, バス有, 給湯, 光ファイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 口座振替手数料: 440円 町会費(2年): 4,800円 契約時ハウスクリーニング費用: 60,500円 [備考] ・1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金有・Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証町(賃料+共益費)×50%~(最低初回保証料20,000円) 月額保証料(賃料+共益費)×2%(最		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.0000008712

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%