

# FOR RENT

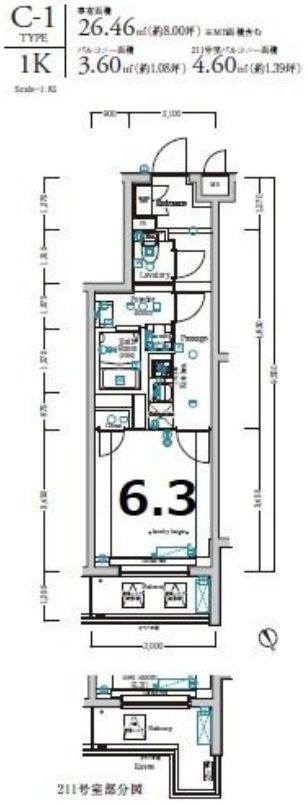
賃料	管理費等
100,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	XEBEC小竹向原 311号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根4丁目2-1-15		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	26.46㎡	向き	北東
築年月	2018年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ハウスクリーニング: 49,500円 契約事務手数料: 5,500円 除菌消臭費用: 13,200円 [月次費用] 緊急サポート料: 1,000円 [備考] 短期解約違約金(1年未満: 賃料等の1ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 利用必須初回契約時: 100%、月額: 1%、 エボス非承認の場合: 他保証会社能		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.000008714



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%