

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	0円

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 100%	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スタジオデン小竹向原 210号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目37-11		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	34.12㎡	向き	北
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換料: 27,500円 24時間サポート料: 18,700円 [備考] 短期解約違約金: 1年以内の解約の場合1ヶ月ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月 償却100%		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 家賃の50% 月額: 家賃の1%		
備考			

情報更新日2026年5月15日

No.000008719



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%