

# FOR RENT

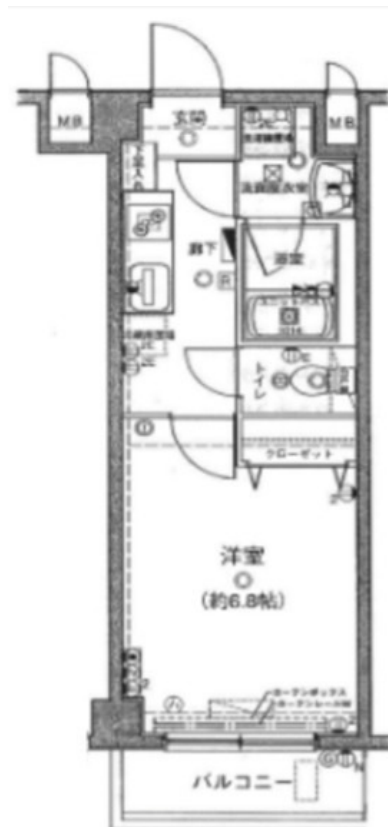
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 80,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセリア氷川台 202号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 1丁目19-17  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 23.49㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2005年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換任意: 28,600円<br>[備考] 短期解約違約金: 2年未済賃料1ヶ月、1年未済2ヶ月分退去時ル0無ク<br>クリーニング費用入居者負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料総賃料50%・1万円/1年毎   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月25日

No.000008733

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |