

FOR RENT

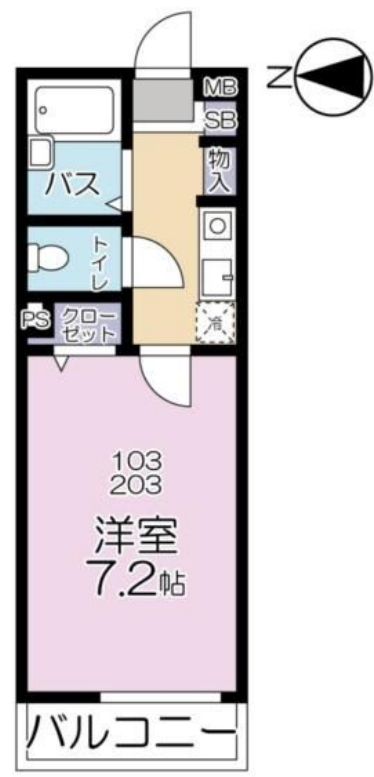
賃料	管理費等
73,000円	3,000円

2 F 以上,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラビス・ガーデン 203号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 2丁目 1 4 - 9		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	21.11㎡	向き	西
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 29,700円 文書作成代: 3,300円 町会費: 3,600円 [月次費用] H I R O安心サポート: 1,500円 [備考] 室内抗菌代(税込) 9,900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料60% 支払委託料: 毎月総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.000008763



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%