

FOR RENT

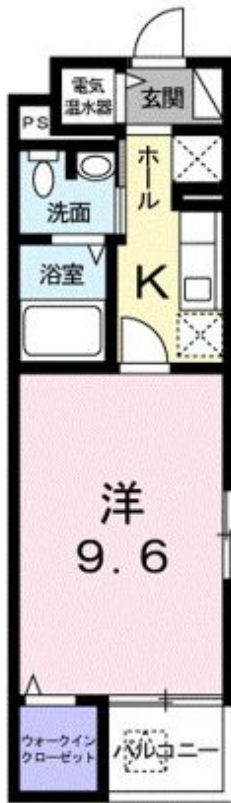
賃料	管理費等
96,000円	5,800円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソブレバサール 401号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台 3 丁目 1 5 - 4		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	31.89㎡	向き	南東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化, シス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 [備考] 2026年5月より、ruumサポート(税込1,980円)が必要です。		
入居諸条件			
保証会社	必須(ハウスリース) ハウスリース株式会社 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2% 又は5.5% ペット可は2.5万/2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.000008774

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%