

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,000円

オートロック,オートロック,角住戸,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラントールス氷川台 104号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 2丁目 1 2-1 2		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩9分 東武東上線 上板橋駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	20.58㎡	向き	北東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 24時間サポート代:16,500円 クリーニング費用:70,000円 [備考] エアコン清掃費16,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 利用必須初回保証料:総賃料の50%(年間保証料:15,000円)引落手数料:330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.000008776



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%