

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	0円

2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	氷川台10フラッツ 302号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮1丁目2-10		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	15.63㎡	向き	南東
築年月	1988年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シューズボックス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 38,500円 鍵交換費用: 20,900円 [月次費用] ロイヤルライフサポート加入費: 1,100円 [備考] 除菌消臭施工費用16,500円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 単身限定		
保証会社	必須 契約時: 月額賃料等の合計の50%(最低保証料25,000円) 毎月; システム使用料(口座引落とし等): 月額賃料等の合計の1.25% 更新時(1年毎): 月額合計の15%(滞納無)又は30%(滞納有)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.000008777

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%