

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	0円

2面採光,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	すずしろ荘 103号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目49-6		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	22.68㎡	向き	南
築年月	1979年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,フローリン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 事務手数料11,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) いえらぶ安心保証 初回保証料賃料・管理費合計の100%・月額賃料・管理費合計の2% その他、保証会社能(ハウスリーブ・アドヴェント等)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.000008779



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%