

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	3,000円

2F以上,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドリームハイツ 401号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根1丁目32-16		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩4分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	45.73㎡	向き	西
築年月	1985年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 エアコン清掃代/台: 19,800円 [備考] 清掃代39,600円 20㎡超+1,375円/㎡		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	可 (初回保証料)賃料等の20%、以後1年毎に10,000円、口座手数料毎月220円(税込)。(法人・個人ともに)最低保証料15,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.000008781



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%