

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヴァンメトロ 405号室		
物件所在地	東京都練馬区田柄2丁目53-11		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩1分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	20.4㎡	向き	北西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 契約事務手数料:13,200円 GVサポート(2年間):18,700円 ルームクリーニング費用(退去時):38,500円 エアコンクリーニング費用(退去時):13,200円 [備考] 1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.000008793



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%