

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	0円

2F以上,2WAYバルコニー,2面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンハイム 301号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目23-28		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩5分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.1㎡	向き	南
築年月	1996年2月23日	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.000008804



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%