

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・サンライズ 301号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 3 丁目35-3		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩1分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	17㎡	向き	東
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, トイレ有, バストイレ同室, パ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退出時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50%、1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2026年5月15日

No.000008806



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%