

# FOR RENT

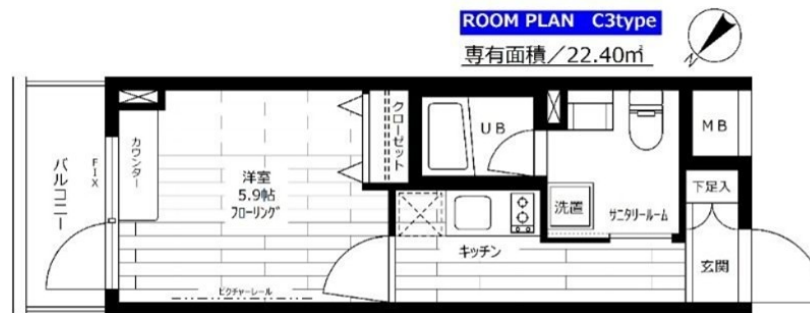
賃料	管理費等
98,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,カードキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステージグランデ新桜台 319号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 2丁目 8-7		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	22.4㎡	向き	北東
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 アクト安心ライフ: 19,800円 [月次費用] システム利用料: 275円 [備考] 大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須月額: 800円、初回保証料: 月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50% - 100% + 月額1,330円 (最低保証料20,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.000008807



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%