

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, デザイナーズ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODULOR氷川台 403号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	22.48㎡	向き	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	B S, C S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 41,800円 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] LPP LS (月額): 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 JACCS		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.000008811



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%