

FOR RENT

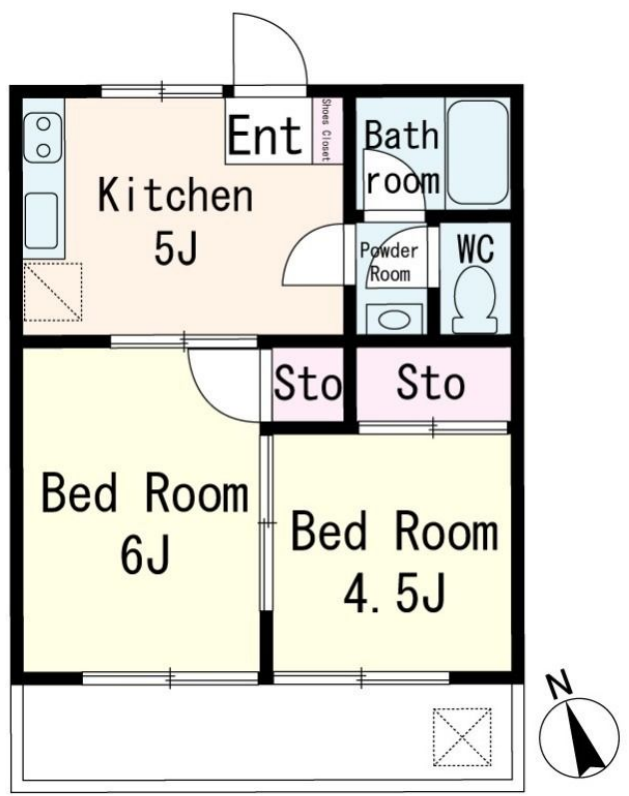
賃料	管理費等
67,000円	3,000円

ディンプルキー,南面バルコニー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポ羽根沢 103号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 2丁目 12-7		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分		
間取詳細	K(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	34.7㎡	向き	南
築年月	1985年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内クリーニング費用:60,500円 安心サポート24:880円 [備考] エアコンクリーニング費用契約時負担有1台目16500円(税込) 2台目以降1台につき11000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 利用必須保証人有:賃料等合計の50%と月額1.5%、又は月額4.25% 保証人無し:賃料等合計		
備考			

情報更新日2026年5月16日

No.000008812



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%