

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

2F以上,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイアパレス氷川台 312号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4丁目 5 4-2 3		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	18.46㎡	向き	南
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(必須): 22,000円 クリーニング代: 35,200円 エアコン洗浄代/基: 13,200円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満解約の場合総賃料の2ヶ月分、2年未満の解約の場合総賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須【㈱ランドインシュア】初回: 総賃料の100%、1年毎更新: 15000円、オプション月額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.0000008815

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%