

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ロフト,最上階,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランド氷川台 202号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮 1丁目 2 4 - 2		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(4.6畳) ロフト(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	9.83㎡	向き	西
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 41,800円 退去時費用: 71,500円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 消火剤代7,480円, 害虫防除施工費22,000円 1年未満のご解約で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満のご解約で賃料・共益費1ヶ月分を頂きます。		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 月額保証委託料: 月々864円、初回保証料: 月額賃料等の80%(最低保証委託料32,000円)、年間保証料: 年額10,000円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.000008825



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%