

FOR RENT

賃料	管理費等
295,000円	5,000円

2面採光,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EWレジデンス氷川台 1F号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目5-1-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.6畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	100㎡	向き	
築年月	1991年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] Eサポート安心パック: 2,500円 [備考] 1年未満の解約: 違約金2ヶ月分, 2年未満の解約: 違約金1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 利用必須月額賃料等合計の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.000008831

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%