

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	3,000円

2面採光,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブルーレジデンス上板橋 102号室		
物件所在地	東京都練馬区北町1丁目1-13		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩7分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	17.41㎡	向き	東
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月30日
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 契約事務手数料:2,200円 クリーニング費用:44,000円 退去時エアコンクリーニング費/台:12,000円 [月次費用] サポート24加入必須:880円 [備考] 契約開始日より1年未満の短期解約時賃料1ヶ月分違約金あり		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須初回保証料:総賃料50%~ 事務手数料1%、更新料10,500円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.0000008851

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%