

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	8,000円

防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Fiore (フィオーレ) 112号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台1丁目36-21		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	19.04㎡	向き	北
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ハウスクリーニング: 55,000円 除菌・消臭: 9,900円 ライフサポート: 19,800円 [備考] 原則1年未満の解約は1ヶ月の違約金あり		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 利用必須初回契約時: 100%、月額: 2,290円、火災保険込み 他プラン「全保連」初回: 総賃料の100%、月額: 総賃料の2% + 火災保険790円(賃料クレジット払い可)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.0000008854



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%