

# FOR RENT

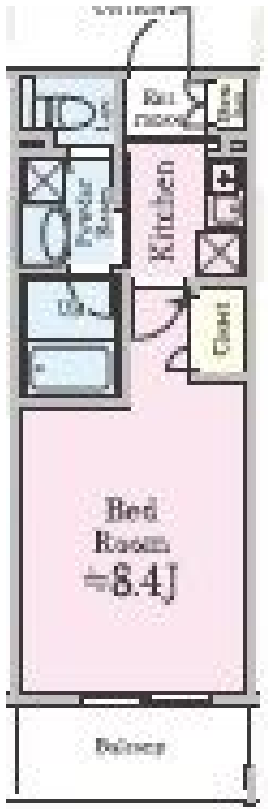
賃料	管理費等
93,000円	6,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンピエス江古田 504号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目74-7		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	25.08㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月25日
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 家賃口座振替手数料: 220円 トラブルサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須 JID トリオ N初回50% (最低保証料25,000円・初回2年分)・2年後以降更新時保証料は30% (最低保証料15,000円・2年毎)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.000008857



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%