

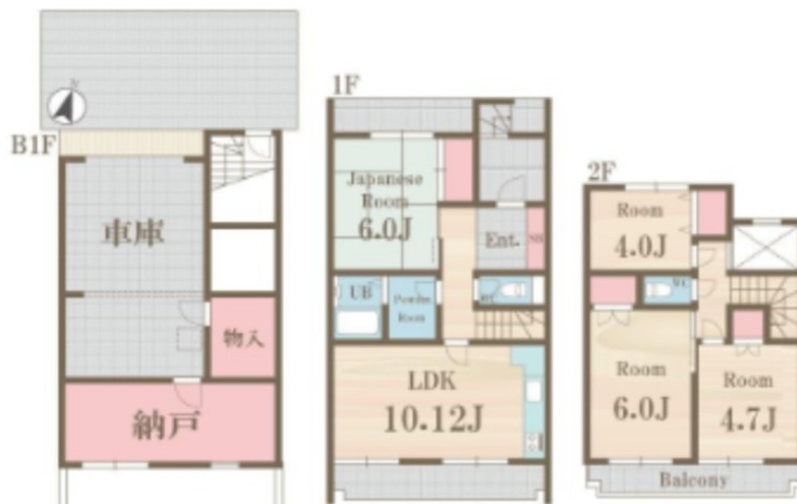
FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

地下室,南面バルコニー,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テラスハウス小竹町 B号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目75-13		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩7分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 B1-2階		
専有面積	87.22㎡	向き	南
築年月	1988年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,クローゼット3ヶ		
その他費用	[一時金] 駆けつけサービス:16,500円 [備考] 1年未満解約の場合、違約金賃料1ヶ月分有り		
入居諸条件	事務所不可 法人相談		
保証会社	必須 クレデンス 初回保証料月額総賃料50% 更新保証料10,000円/月 決済サービス料330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.000008860



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%