

# FOR RENT

賃料	管理費等
178,000円	8,000円

2F以上,2WAYバルコニー,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HF下赤塚レジデンス 505号室		
物件所在地	東京都練馬区北町3丁目15-11		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	41.39㎡	向き	南
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 清掃費: 44,990円 エアコン清掃費: 22,000円 [備考] 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.000008871

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%