

# FOR RENT

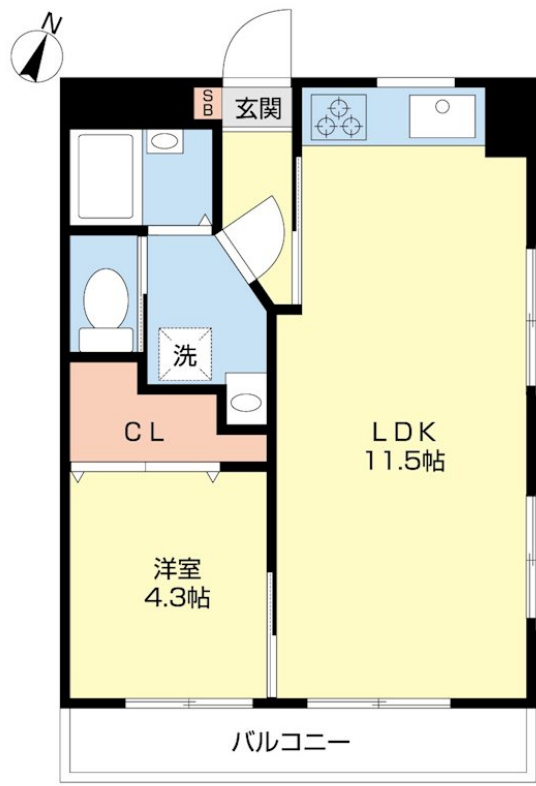
賃料	管理費等
104,000円	4,000円

2F以上,2WAYバルコニー,2面採光,角住戸,高層階,眺望良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ,管理室,メールボックス,テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	風祭マンション 508号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目4番27号		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	38.88㎡	向き	南東
築年月	1973年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時、クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の50% 月々:賃料等総額の1% 年間保証料:10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.000008873



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%