

FOR RENT

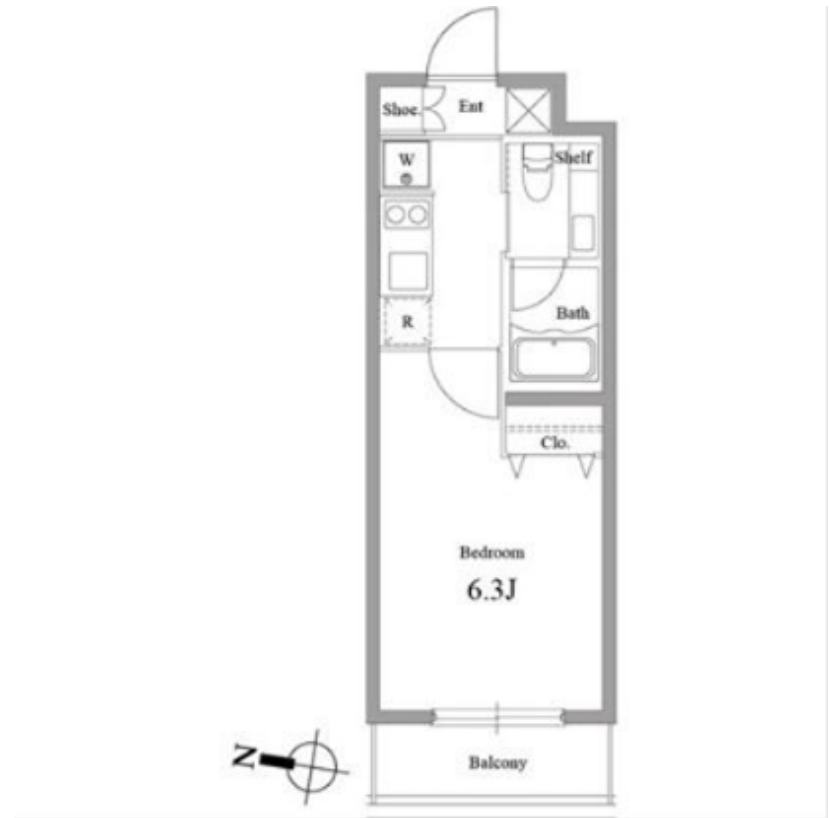
賃料	管理費等
87,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファインライツ氷川台 204号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目43-20		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	20.48㎡	向き	西
築年月	2012年3月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 24Hサポート料/1年: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 [備考] 1, 2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 その他エムぞう君(C) 初回保証料55%~ 最低保証料55,000円 年間:11,000円 年間保証料は滞		
備考			

情報更新日2026年6月1日

No.000008874



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%