

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリーチェ練馬北町 601号室		
物件所在地	東京都練馬区北町2丁目31-18		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:41,800円 クリーニング費用:60,500円 [備考] 短期解約違約金95,000円(1年以内、退去時支払)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須初回保証料:賃料・共益費等合算の50%、口座振替手数料:賃料・共益費等合算の1%/月、更新保証料:10,500円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.000008879



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%