

# FOR RENT

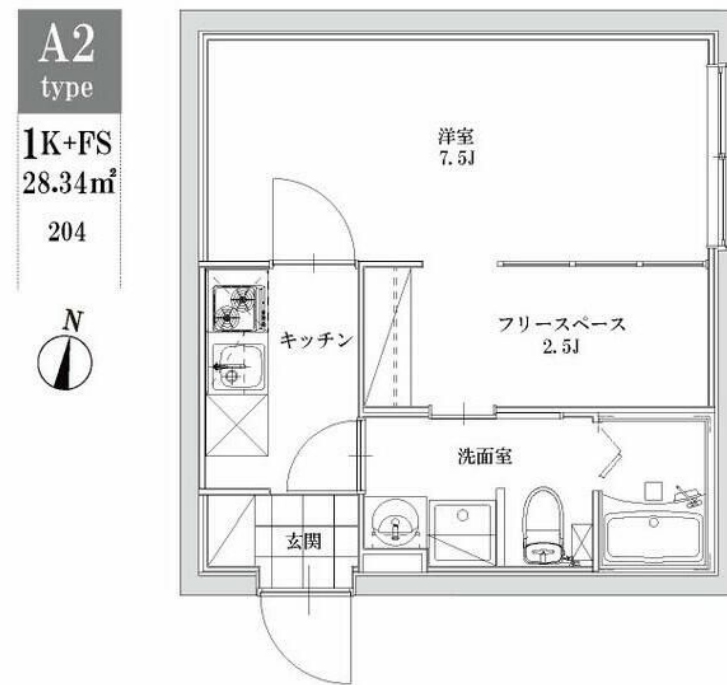
賃料	管理費等
131,000円	7,000円

2F以上,オートロック,オートロック,デザイナーズ,閑静な住宅街,免震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LEGALAND+江古田 204号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町1丁目35-1		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩8分 西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	28.34㎡	向き	東
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 安心入居サポート/2年: 18,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満 賃料+共益費の1ヶ月分クリーニング費用(税抜): 貸室: 40㎡未満: 40,000円、エアコン: 15,000円/1台		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 利用必須初回契約時: 0.5ヶ月、月額: 1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.000008888



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%