

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

2WAYバルコニー, 2面採光, L字型バルコニー, ダブルロック, 南面バルコニー, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	桜台2丁目貸戸建 1号棟号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目14-5		
交通	西武池袋線 新桜台駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 階		
専有面積	80.31㎡	向き	南
築年月	2024年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 29,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 39,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料50%、以降毎月1,200円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.000008897



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%