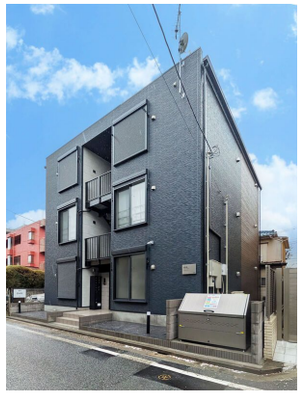
FOR RENT

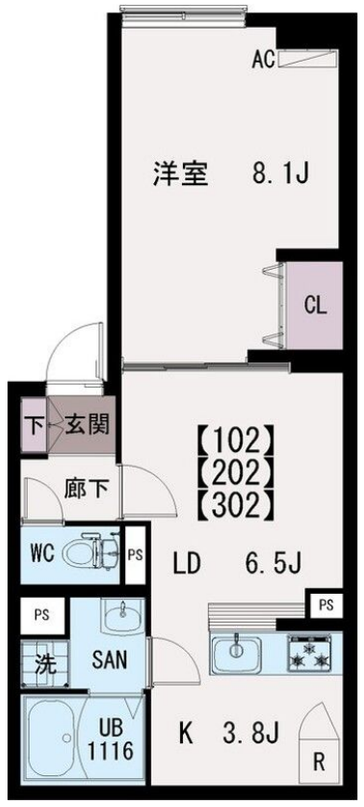
賃料	管理費等
142,000円	5,000円

２Ｆ以上,オートロック,オートロック,角住戸,最上階,最上階,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イクシオ羽沢　302号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢３丁目７-１２		
交通	東京メトロ副都心線　氷川台駅　徒歩12分 東京メトロ有楽町線　小竹向原駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(8.1畳) LD(6.5畳) K(3.8畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.78㎡	向き	北
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クロ		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：60,000円　スマートホームシステム登録料：20,000円 [月次費用]　IXOサポートプラス加入：1,800円 [備考]　1年未満で解約時、短期解約違約金(賃料+管理費1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　利用必須日本国籍：賃貸総額の60%・月次1%外国籍：賃貸総額の100%・月次2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.0000008908

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台３丁目３６番９号－１０４
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：15442

物件管理コード：1116413662490000009154

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。