

FOR RENT

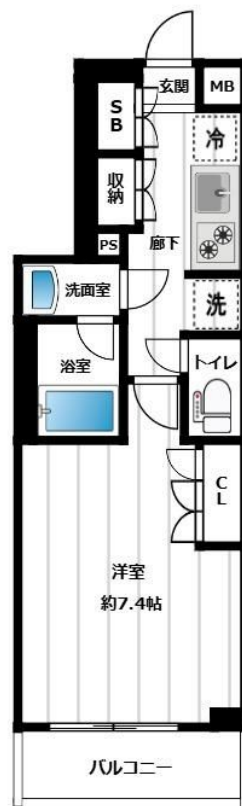
賃料	管理費等
98,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,最上階,上階無し,南面バルコニー,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イアース小竹向原 402号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 4丁目 2 4-5		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩6分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.63㎡	向き	南
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 14,300円 くらしーど 2 4 : 16,500円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.0000008915

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%