

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

2F以上,ダブルロック,全室東南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅前,外壁コンクリート,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンション伸光 202号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台3丁目36-1		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩1分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	41.04㎡	向き	南東
築年月	1977年7月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時、クリーニング費用入居者負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可 原則連帯保証人		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.000008924



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%