

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	8,000円

オートロック,オートロック,角住戸,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



1階部分図

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブレイル・ドゥーク桜台 105号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目39-11		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	25.65㎡	向き	南東
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,システ		
その他費用	[一時金] スマートロック登録費用:27,500円 消毒代:26,400円 定額ルームクリーニング代:63,800円 [月次費用] 「木下の賃貸」友の会費:2,530円 [備考] 12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。ペット飼育の場合の敷金2ヶ月追加		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料		
備考			

情報更新日2026年6月20日

No.000008935



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%